



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2018

№ 1125

О мерах по подготовке городского хозяйства к работе  
в зимних условиях в 2018 – 2019 годах

В целях своевременной подготовки объектов городского хозяйства муниципального образования «город Екатеринбург» к эксплуатации в зимних условиях в 2018 – 2019 годах, в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 20.03.2018 № 534 «О разработке мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» к эксплуатации в зимних условиях в 2018 – 2019 годах», руководствуясь статьей 38-1 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

#### ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить:

1) состав городской комиссии по подготовке объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» к эксплуатации в зимних условиях в 2018 – 2019 годах (далее – городская комиссия) (приложение № 1);

2) план мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» к эксплуатации в зимних условиях в 2018 – 2019 годах (приложение № 2);

3) основные показатели подготовки объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» к эксплуатации в зимних условиях в 2018 – 2019 годах (приложение № 3);

4) форму отчета о подготовке объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» к эксплуатации в зимних условиях в 2018 – 2019 годах (приложение № 4).

2. Наделить Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга полномочиями по оформлению паспортов готовности объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры к отопительному периоду:

потребителям тепловой энергии – до 15.09.2018;

теплоснабжающим, теплосетевым организациям – до 30.10.2018.

3. Предложить коммерческим и некоммерческим организациям, обеспечивающим эксплуатацию объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры:

1) выполнить мероприятия, указанные в приложении № 2;

2) представлять в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга информацию о ходе выполнения мероприятий, указанных в приложении № 2, и отчеты по форме федерального государственного статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» и по форме согласно приложению № 4 ежемесячно 13-го и 28-го числа с 13.06.2018 по 28.10.2018.

4. Главам администраций районов города Екатеринбурга:

1) обеспечить выполнение утвержденных районных планов мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры к эксплуатации в зимних условиях в 2018 – 2019 годах;

2) осуществлять контроль за исполнением мероприятий, указанных в приложении № 2, организациями, учреждениями и предприятиями, обеспечивающими эксплуатацию объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры, расположенных на территории района;

3) представлять в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга информацию о ходе выполнения мероприятий, указанных в приложении № 2, и отчеты по форме федерального государственного статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» и по форме согласно приложению № 4 ежемесячно 13-го и 28-го числа с 13.06.2018 по 28.10.2018;

4) обеспечить проведение проверок готовности объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры к отопительному периоду и составление актов проверок готовности указанных выше объектов к отопительному периоду в соответствии с утвержденной районной программой проведения проверок, в том числе:

в отношении потребителей тепловой энергии – до 01.09.2018;

в отношении теплоснабжающих, теплосетевых организаций – до 30.09.2018;

5) представлять в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга акты проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих, теплосетевых организаций к отопительному периоду в течение двух дней с даты подписания указанных актов;

6) до 06.06.2018 согласовать с предприятиями – владельцами теплоисточников, не входящими в систему филиала «Свердловский» Публичного акционерного общества «Т Плюс», графики планово-предупредительного ремонта оборудования и последующее представление их в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга и Муниципальное бюджетное учреждение «Центральная диспетчерская служба».

5. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга обеспечить формирование сводных отчетов о готовности объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», к эксплуатации в зимних условиях в 2018 – 2019 годах по форме федерального государственного статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» и по форме согласно приложению № 4 ежемесячно 2-го и 17-го числа с 02.06.2018 по 02.11.2018.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хозяйства Гейко В.А.

Глава Администрации города Екатеринбурга



А.Э.Якоб

Приложение № 1 к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
от 30.05.2018 № 1125

Состав городской комиссии по подготовке объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» к эксплуатации в зимних условиях в 2018 – 2019 годах

- |  |   |   |
|--|---|---|
| 1. Гейко Владимир Алексеевич,<br>заместитель главы Администрации города<br>Екатеринбурга по вопросам жилищного и<br>коммунального хозяйства  | – | председатель<br>комиссии                |
| 2. Брагин Александр Викторович,<br>исполняющий обязанности начальника<br>Управления жилищного<br>и коммунального хозяйства<br>Администрации города Екатеринбурга                   | – | заместитель<br>председателя<br>комиссии |
| 3. Нигматуллина Милявша Тависовна,<br>главный специалист отдела инженерного<br>обеспечения Управления жилищного и<br>коммунального хозяйства<br>Администрации города Екатеринбурга | – | секретарь<br>комиссии                   |
| 4. Барашкин Дмитрий Михайлович,<br>заместитель начальника Управления жилищного<br>и коммунального хозяйства<br>Администрации города Екатеринбурга                                  | – | член комиссии                           |
| 5. Благодаткова Тамара Сайдалиевна,<br>председатель Комитета благоустройства<br>Администрации города Екатеринбурга   | – | член комиссии                           |
| 6. Боровиков Валерий Владимирович,<br>генеральный директор Акционерного общества<br>«Екатеринбурггаз» (по согласованию)  | – | член комиссии                           |
| 7. Будилкина Татьяна Семеновна,<br>директор Муниципального<br>бюджетного учреждения<br>«Центральная диспетчерская служба»  | – | член комиссии                           |

8. Буженинов Евгений Леонидович,  
генеральный директор  
Екатеринбургского муниципального унитарного  
предприятия водопроводно-канализационного  
хозяйства — член комиссии
9. Булатов Сергей Иванович,  
заместитель главы Администрации  
Орджоникидзевского района  
города Екатеринбурга — член комиссии
10. Бусоргин Владимир Алексеевич,  
директор филиала «Свердловский»  
Публичного акционерного общества «Т Плюс»  
(по согласованию) — член комиссии
11. Волков Федор Константинович,  
заместитель руководителя  
Уральского управления Федеральной службы  
по экологическому,  
технологическому и атомному надзору  
(по согласованию) — член комиссии
12. Губин Михаил Владимирович,  
начальник Департамента архитектуры,  
градостроительства и регулирования  
земельных отношений  
Администрации города Екатеринбурга — член комиссии
13. Дорнбуш Александр Александрович,  
начальник Управления здравоохранения  
Администрации города Екатеринбурга — член комиссии
14. Елькин Сергей Александрович,  
генеральный директор Муниципального унитарного  
предприятия «Екатеринбургэнерго» — член комиссии
15. Костенко Игорь Витальевич,  
заместитель главы Администрации  
Верх-Исетского района города Екатеринбурга — член комиссии
16. Лефтон Олег Львович,  
директор Екатеринбургского муниципального  
унитарного предприятия  
«Многопрофильные энергетические системы» — член комиссии

17. Мальцев Юрий Владимирович,  
заместитель главы Администрации  
Ленинского района города Екатеринбурга — член комиссии
18. Мухлынин Евгений Александрович,  
заместитель главы Администрации  
Чкаловского района города Екатеринбурга — член комиссии
19. Померанец Дмитрий Ильич,  
исполняющий обязанности управляющего директора  
Акционерного общества «Екатеринбургская  
электросетевая компания» (по согласованию) — член комиссии
20. Сибирцева Екатерина Александровна,  
начальник Департамента образования  
Администрации города Екатеринбурга — член комиссии
21. Стариков Евгений Сергеевич,  
заместитель главы Администрации  
Октябрьского района города Екатеринбурга — член комиссии
22. Суслов Егор Сергеевич,  
директор Екатеринбургского отделения  
Свердловского филиала Открытого акционерного  
общества «ЭнергосбыТ Плюс» (по согласованию) — член комиссии
23. Серегин Дмитрий Рифович,  
заместитель председателя комиссии  
по городскому хозяйству, градостроительству  
и землепользованию Екатеринбургской  
городской Думы (по согласованию) — член комиссии
24. Трифонов Иван Алексеевич,  
заместитель главы Администрации  
Железнодорожного района города Екатеринбурга — член комиссии
25. Федотов Игорь Афонасьевич,  
председатель Комитета по транспорту, организации  
дорожного движения и развитию улично-дорожной  
сети Администрации города Екатеринбурга — член комиссии
26. Фитина Людмила Николаевна,  
начальник Управления по развитию физической  
культуры, спорта и туризма Администрации города  
Екатеринбурга — член комиссии

27. Чугункина Марина Сергеевна,  
заместитель главы Администрации  
Кировского района города Екатеринбурга

– член комиссии

Приложение № 2 к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
от 30.05.2018 № 1125

28. Шмельков Андрей Валерьевич,  
исполнительный директор  
Акционерного общества «Екатеринбургская  
теплосетевая компания» (по согласованию)

– член комиссии

## ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда,  
коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной  
инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург»  
к эксплуатации в зимних условиях в 2018 – 2019 годах

29. Ярошевская Татьяна Львовна,  
начальник Управления культуры  
Администрации города Екатеринбурга

– член комиссии

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3
1. Проведение гидравлических испытаний магистральных и разводящих тепловых сетей на прочность и плотность с последующим устранением выявленных дефектов, промывкой, дезинфекцией отремонтированных участков тепловых сетей	31.08.2018	Организации коммунального комплекса, осуществляющие деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования «город Екатеринбург»
2. Обеспечение подключения к системам теплоснабжения вновь построенных объектов и объектов с перспективным сроком ввода в эксплуатацию к началу отопительного сезона 2018 – 2019 годов	31.08.2018	Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга
3. Проведение работ по присоединению к трубопроводам действующих тепловых сетей, производимых на вновь построенных объектах и объектах с перспективным сроком ввода в эксплуатацию к началу отопительного сезона 2018 – 2019 годов	31.08.2018	Организации-застройщики, владельцы вновь построенных объектов и организации коммунального комплекса, осуществляющие деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования «город Екатеринбург»
4. Текущий и капитальный ремонт основного и вспомогательного оборудования теплоисточников, центральных тепловых пунктов	01.09.2018	Организации коммунального комплекса, осуществляющие деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования «город Екатеринбург»
5. Ревизия и ремонт запорной арматуры в тепловых камерах, на узлах управления, ремонт тепловой изоляции	01.09.2018	То же
6. Создание запаса топлива в полном объеме	01.09.2018	Собственники теплоисточников
7. Текущий ремонт теплоэнергетического оборудования центральных тепловых пунктов (446 единицы)	01.09.2018	Акционерное общество «Екатеринбургская теплосетевая компания»

1	2	3
8. Подготовка объектов жилищного фонда к отопительному периоду	01.09.2018	Организации, управляющие многоквартирными домами, собственники жилых помещений
9. Подготовка объектов образовательных учреждений к отопительному периоду	01.09.2018	Образовательные учреждения, подведомственные Департаменту образования Администрации города Екатеринбурга
10. Подготовка объектов учреждений культуры к отопительному периоду	01.09.2018	Учреждения культуры, подведомственные Управлению культуры Администрации города Екатеринбурга
11. Подготовка объектов учреждений физкультурно-спортивной направленности, образовательных учреждений спортивной направленности к отопительному периоду	01.09.2018	Учреждения физкультурно-спортивной направленности, образовательные учреждения спортивной направленности, подведомственные Управлению по развитию физической культуры, спорта и туризма Администрации города Екатеринбурга
12. Подготовка объектов лечебно-профилактических учреждений к отопительному периоду	01.09.2018	Лечебно-профилактические учреждения, подведомственные Управлению здравоохранения Администрации города Екатеринбурга
13. Капитальный ремонт основного и вспомогательного оборудования теплофикационных комплексов Свердловской ТЭЦ, Ново-Свердловской ТЭЦ, Академической ТЭЦ, ТЭЦ ТМЗ, ТЭЦ-19, центральных котельных, локальных котельных	15.09.2018	Филиал «Свердловский» Публичного акционерного общества «Т Плюс»
14. Ремонт основного и вспомогательного оборудования теплофикационного комплекса Среднеуральской ГРЭС	15.09.2018	Филиал «Среднеуральская ГРЭС» Открытого акционерного общества «Энел Россия»
15. Капитальный ремонт воздушных и кабельных электрических линий (2,9 км)	15.09.2018	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Многопрофильные энергетические системы»
16. Капитальный ремонт тепловых сетей	01.10.2018	—
0,4 км в однострунном исчислении	01.10.2018	Муниципальное унитарное предприятие «Екатеринбургэнерго»
59,1 км в однострунном исчислении	01.10.2018	Акционерное общество «Екатеринбургская теплосетевая компания»
17. Замена воздушных и кабельных электрических сетей (142,8 км)	01.10.2018	Акционерное общество «Екатеринбургская электросетевая компания»

1	2	3
18. Подготовка трансформаторных подстанций (2545 единиц)	01.10.2018	То же
19. Капитальный ремонт оборудования фильтральных станций, очистных сооружений, гидротехнических сооружений	01.10.2018	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
20. Перекладка наружных водопроводных сетей (10,8 км)	01.10.2018	То же
21. Замена наружных сетей водоотведения (6,3 км)	01.10.2018	"
22. Подготовка насосных станций: холодного водоснабжения (306 единиц), водоотведения (69 единиц)	01.10.2018	"
23. Ремонт камер и колодцев (400 единиц)	01.10.2018	"
24. Ремонт пожарных гидрантов (450 единиц)	01.10.2018	"
25. Промывка уличных сетей: водоснабжения (400,0 км), водоотведения (139,9 км)	01.10.2018	"
26. Проверка технического и противопожарного состояния объектов газового хозяйства: газорегуляторные пункты (87 единиц), шкафные регуляторные пункты (385 единиц), резервные установки сжиженного газа (3 единицы), котельные (6 единиц)	01.10.2018	Акционерное общество «Екатеринбурггаз»
27. Контрольная опрессовка газопроводов (160,0 км)	01.10.2018	То же
28. Обследование подземных газопроводов приборным методом (322,0 км)	01.10.2018	"
29. Замена газопроводов (1,0 км)	01.10.2018	"
30. Подготовка объектов банно-прачечного хозяйства	01.10.2018	Муниципальные унитарные предприятия банно-прачечного хозяйства
31. Подготовка подвижного состава городского электрического транспорта (709 единиц, в том числе 459 трамвайных вагонов и 250 троллейбусов)	01.10.2018	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Трамвайно-троллейбусное управление»
32. Подготовка трамвайных путей (185,3 км в однопутном исчислении)	01.10.2018	То же
33. Подготовка снегоочистителей (18 единиц)	01.10.2018	"
34. Ремонт и ревизия отопителей кабин и салонов автобусов (100 единиц)	01.10.2018	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Муниципальное объединение автобусных

1	2	3
		предприятий»
35. Проведение сезонного обслуживания автобусов (497 единиц)	01.10.2018	То же
36. Ремонт и подготовка компрессоров (14 единиц)	01.10.2018	"
37. Подготовка оборудования воздушно-тепловых завес, камер основной и местной вентиляции станций метрополитена, очистка конвекторов отопления в помещениях	01.10.2018	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Екатеринбургский метрополитен»
38. Подготовка снегоуборочного агрегата	01.10.2018	То же
39. Текущий ремонт улично-дорожной сети (908 тыс. кв. м)	15.11.2018	Муниципальное казенное учреждение «Городское благоустройство»
40. Прочистка сетей ливневой канализации (83,2 км)	15.11.2018	Муниципальное бюджетное учреждение «Водоотведение и искусственные сооружения»
41. Ремонт колодцев ливневой канализации (613 единиц)	15.11.2018	То же
42. Подготовка специализированных машин к зимней уборке объектов улично-дорожной сети (320 единиц)	15.11.2018	Муниципальные бюджетные дорожно-эксплуатационные учреждения

Приложение № 3 к Постановлению Администрации города Екатеринбурга от 30.05.2018 № 1125

Основные показатели подготовки объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» к эксплуатации в зимних условиях в 2018 – 2019 годах

Мероприятие	Единица измерения (условное обозначение)	План	
		всего	в том числе по муниципальным объектам
Подготовка жилых домов, в том числе	ед.	8224	–
с центральным отоплением	тыс. кв. м	38783,07	–
	ед.	7965	–
	тыс. кв. м	38284,9	–
с индивидуальным отоплением	ед.	259	–
	тыс. кв. м	498,12	–
Подготовка узлов управления систем центрального отопления жилых домов	ед.	10116	–
Замена внутримдомовых трубопроводов, в том числе	тыс. пог. м	69,74	–
отопления	тыс. пог. м	14,00	–
горячего водоснабжения	тыс. пог. м	21,50	–
холодного водоснабжения	тыс. пог. м	22,71	–
канализации	тыс. пог. м	9,67	–
Промывка систем отопления жилых домов	ед.	7835	–
Изоляция трубопроводов	тыс. пог. м	41,93	–
Ремонт кровли	тыс. кв. м	30,47	–
Ремонт отмостки	тыс. кв. м	15,59	–
Ремонт фасадов	тыс. кв. м	18,82	–
Герметизация межпанельных стыков	тыс. пог. м	33,94	–
Ремонт печей	ед.	3	–
Оформление актов паспортов готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях	ед.	По факту	–
Подготовка теплоисточников	ед.	105	10
Подготовка центральных тепловых пунктов	ед.	478	5
Подготовка насосных станций	–	–	–
холодного водоснабжения	ед.	335	306
водоотведения	ед.	79	69
Подготовка газорегуляторных пунктов	ед.	87	–
Подготовка трансформаторных подстанций	ед.	2970	350
Замена наружных тепловых сетей (в однострубно исчислении)	км	60,9	0,9
Замена наружных сетей водопровода	км	10,8	10,8
Замена наружных сетей водоотведения	км	6,3	6,3
Замена наружных газопроводов	км	1,0	–
Замена воздушных и кабельных электрических линий	км	145,7	2,9
Оформление актов готовности теплоисточников к эксплуатации в зимних условиях	ед.	50	2

Приложение № 4 к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
от 30.05.2018 № 1125

Форма отчета

о подготовке объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры  
муниципального образования «город Екатеринбург»  
к эксплуатации в зимних условиях в 2018 – 2019 годах

**ОТЧЕТ**

о подготовке объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры  
муниципального образования «город Екатеринбург»  
к эксплуатации в зимних условиях в 2018 – 2019 годах

1	2	3	4
(в однострубно́м исчислении)			
Замена наружных сетей водопровода	км		
Замена наружных сетей водоотведения	км		
Замена наружных газопроводов	км		
Замена воздушных и кабельных электрических линий	км		
Оформление актов готовности теплоисточников к эксплуатации в зимних условиях	ед.		

Мероприятие	Единица измерения (условное обозначение)	Исполнение	
		всего	в том числе по муниципальным объектам
1	2	3	4
Подготовка жилых домов, в том числе	ед.		
с центральным отоплением	тыс. кв. м		
с индивидуальным отоплением	ед.		
	тыс. кв. м		
Подготовка узлов управления систем центрального отопления жилых домов	ед.		
Замена внутридомовых трубопроводов, в том числе	тыс. пог. м		
отопления	тыс. пог. м		
горячего водоснабжения	тыс. пог. м		
холодного водоснабжения	тыс. пог. м		
канализации	тыс. пог. м		
Промывка систем отопления жилых домов	ед.		
Изоляция трубопроводов	тыс. пог. м		
Ремонт кровли	тыс. кв. м		
Ремонт отмостки	тыс. кв. м		
Ремонт фасадов	тыс. кв. м		
Герметизация межпанельных стыков	тыс. пог. м		
Ремонт печей	ед.		
Оформление актов паспортов готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях	ед.		
Подготовка теплоисточников	ед.		
Подготовка центральных тепловых пунктов	ед.		
Подготовка насосных станций	—		
холодного водоснабжения	ед.		
водоотведения	ед.		
Подготовка газорегуляторных пунктов	ед.		
Подготовка трансформаторных подстанций	ед.		
Замена наружных тепловых сетей	км		